ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменений в статью 2 закона Алтайского края  
 «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения»

Федеральным законом от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в том числе в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=51FB079AB93DA7152B9D939BC7256A9AF7D4432C034DFCB59DB096D3C1F60991E585434F041D40C727008F664EqCr0E) от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - «Закон № 101-ФЗ»).

Так, подпунктом 1 пункта 7 статьи 10.1 Закона № 101-ФЗ предусмотрено, что решение об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов принимается также в случае, если площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении такого земельного участка гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - «земельный участок, указанный в заявлении»), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Указанные изменения вступают в силу с 01.01.2023.

В целях реализации данного положения Закона № 101-ФЗ настоящим проектом закона предлагается установить предельные (минимальный и максимальный) размеры предоставляемых земельных участков.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю по состоянию на 01.01.2022 средний размер сенокосов в Алтайском крае, приходящихся на одно фермерское хозяйство и индивидуального предпринимателя, составляет 24,8 га.

В связи с этим предлагается определить максимальный размер земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых без торгов или предоставленных ранее, с учетом площади предоставляемых вновь участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 25 га.

В целях стимулирования перехода (регистрации) товарных личных подсобных хозяйств граждан в крестьянские (фермерские) хозяйства и ввиду того, что законом Алтайского края от 07.11.2006 № 111-ЗС «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» установлен максимальный размер таких земельных участков 2,5 га, предлагается установить предельный минимальный размер площади земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов или предоставленных ранее, с учетом площади предоставляемых вновь участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 2,6 га.

Реализация закона не повлечет дополнительных расходов из средств краевого бюджета.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Алтайского края  В.П. Томенко | Председатель постоянного комитета Алтайского краевого Законодательного Собрания по аграрной политике, природопользованию и экологии  С.Н. Серов |